

Inhoud

Algemeen

- Artikel 1 Aanvullende begripsomschrijvingen
- Artikel 2 Geldigheidsgebied
- Artikel 3 Einde van de verzekering

Dekking

- Artikel 4 Risico-omschrijving en verzekerd bedrag
- Artikel 5 Omvang van de dekking
- Artikel 6 Dekking ongeacht het verzekerde bedrag
- Artikel 7 Aanvullende uitsluitingen

Schade

- Artikel 8 Vaststelling van de schade
- Artikel 9 Vergoeding van de schade

Premie

- Artikel 10 Premievaststelling
- Artikel 11 Terugbetaling van premie

Overige bepalingen

- Artikel 12 Wijziging van het risico
- Artikel 13 Overgang van het belang

Algemeen

Artikel 1 Aanvullende begripsomschrijvingen

In deze Bijzondere Voorwaarden wordt verstaan onder:

1. **Huurdersbelang**

Het belang dat de verzekeringnemer heeft bij veranderingen, verbeteringen of uitbreidingen die hij als huurder voor eigen rekening en voor particulier gebruik heeft aangebracht aan het woonhuis en/of op het perceel waarop het woonhuis staat.

Hieronder vallen:

- a. betimmeringen, parketvloeren, behang-, schilder-, wit- en metselwerk, verwarmings-, sanitaire-, keuken- en beveiligingsinstallaties;
- b. schuren, schuttingen, garages, afdaken, overkappingen en soortgelijke voorzieningen, die bestemd zijn om geruime tijd ter plaatse te blijven.

2. **Inboedel**

Alle roerende zaken die deel uitmaken van de particuliere huishouding van de verzekeringnemer, inclusief kostbaarheden. Tot de inboedel wordt ook gerekend kleine huisdieren, (schotel)antennes en aan het woonhuis bevestigde zonweringen.

Niet tot de inboedel wordt gerekend:

- geld en geldswaardige papieren. Onder geldswaardig papier wordt verstaan (kas)cheques, creditcards en tegoeden op chippassen;
- motorrijtuigen (behalve bromfietsen en bromscooters), aanhangwagens, caravans en vaartuigen, met de onderdelen en accessoires die daarbij horen;
- zaken die bestemd zijn voor industriële, handels- of beroepsdoeleinden.

Voor een aantal zaken die niet tot de inboedel worden gerekend, is een speciale dekking opgenomen in artikel 6.

3. **Kostbaarheden**

Zaken die deel uitmaken van de inboedel, maar die zich naar aard en waarde onderscheiden:

- a. antiek. Dit zijn zaken die vanwege hun ouderdom en/of zeldzaamheid een speciale waarde hebben;
- b. kunst. Dit zijn zaken die vanwege hun artistieke kwaliteiten een speciale waarde hebben;
- c. verzamelingen;
- d. juwelen en sieraden;
- e. duiksport-, parachute-, golf- en hengelsportuitrusting;
- f. foto-, film-, audio- en videoapparatuur met de zaken die daarbij horen;
- g. muziekinstrumenten
- h. laptops;
- i. overige kostbaarheden, die op het polisblad staan vermeld.

4. **Tijdelijk verblijf**

Een verblijf voor een aaneengesloten periode van maximaal 3 maanden.

5. **Verzekerde zaken**

De inboedel en het huurdersbelang.

6. **Woonhuis**

Het (deel van het) gebouw dat:

- op het polisblad bij het risicoadres staat vermeld,
- uitsluitend voor particuliere bewoning bestemd is en
- door de verzekeringnemer zelf wordt bewoond.

Tot het woonhuis horen ook de bijgebouwen en bergruimten die de verzekeringnemer voor particuliere doeleinden gebruikt.

Artikel 2 Geldigheidsgebied

De verzekering is geldig binnen Nederland, behalve in die gevallen waar dat in deze voorwaarden anders staat omschreven, en/of tenzij op het polisblad anders staat vermeld.

Artikel 3 Einde van de verzekering

Naast de bepalingen die in de Algemene Voorwaarden over het einde van de verzekering zijn opgenomen, geldt ook hetgeen is bepaald in artikel 13 en 14.

Dekking

Artikel 4 Risico-omschrijving en verzekerd bedrag

1. De gegevens die voor de risico-omschrijving op het polisblad staan vermeld ter zake de tegenwoordige ligging, bouwaard, inrichting en gebruik van het in de polis genoemde pand worden beschouwd als door de verzekeringnemer verstrekt en zijn aan verzekeraar bekend.

2. Inboedelwaardemeter

Als het verzekerde bedrag is vastgesteld aan de hand van de door verzekeringnemer ingevulde inboedelwaardemeter gelden de volgende bepalingen:

a. Verzekerd bedrag

Het verzekerde bedrag is berekend:

- aan de hand van de laatste inboedelwaardemeter die verzekeraar van verzekeringnemer heeft ontvangen en
- na toepassing van de indexregeling die staat omschreven in lid 4.a.

b. Garantie tegen onderverzekering

Als de inboedelwaardemeter naar waarheid is ingevuld, doet verzekeraar bij schade geen beroep op onderverzekering. Voor huurdersbelang en zaken die bij kostbaarheden staan genoemd biedt de verzekeraar dekking tot de in de inboedelmeter genoemde maxima.

c. Hernieuwde vaststelling op verzoek verzekerde

De verzekeringnemer kan tijdens de looptijd van de verzekering het bedrag aanpassen waarvoor hij/zij de inboedel verzekert. Voor het opnieuw vaststellen van de waarde van de inboedel moet de verzekeringnemer de meest recente inboedelwaardemeter gebruiken.

d. Hernieuwde vaststelling op ons verzoek

De inboedelwaardemeter moet de verzekerde op verzoek van verzekeraar opnieuw invullen:

1. na verhuizing;
2. na een schademelding;
3. 5 jaar na een vorige opgave.

Als de inboedelwaardemeter opnieuw moet worden ingevuld, moet de verzekerde deze binnen 2 maanden na het verzoek aan verzekeraar terugsturen. Als de verzekerde de inboedelwaardemeter niet op tijd terugstuurt, vervalt de garantie tegen onderverzekering.

3. **Eigen opgave**

Als het verzekerde bedrag niet is vastgesteld aan de hand van een inboedelwaardemeter gelden de volgende bepalingen.

a. **Verzekerd bedrag**

Het verzekerde bedrag is berekend aan de hand van de laatst bij de verzekeraar bekende eigen opgave door verzekeringnemer en de indexering die staat omschreven in lid 4.a.

b. **Opwaardering van het verzekerde bedrag**

Verzekeraar verhoogt het verzekerde bedrag met maximaal 25% als blijkt dat het verzekerde bedrag dat onder a staat genoemd, na toepassing van de indexverhoging die staat genoemd in lid 3.a, op het moment dat de gebeurtenis plaatsvindt niet voldoende is om de verloren zaken volledig te vergoeden.

c. **Onderverzekering**

Als het opgewaardeerde bedrag lager is dan de nieuwwaarde van de verzekerde zaken, dan vergoedt verzekeraar de vastgestelde schade naar evenredigheid van het opgewaardeerde bedrag.

4. **Indexering**

a. **Verzekerd bedrag**

Op de jaarlijkse premieervaldag past de verzekeraar het verzekerde bedrag aan met een percentage dat gebaseerd is op het laatste indexcijfer voor inboedels, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Het nieuwe bedrag geldt voor het verzekeringsjaar dat op de genoemde premieervaldag ingaat.

De jaarlijkse aanpassing geldt niet voor de maximum verzekerde bedragen die de verzekeraar in deze Bijzondere Voorwaarden aangeeft.

b. **Premie**

De premie voor het nieuwe verzekeringsjaar wordt berekend aan de hand van het nieuwe verzekerde bedrag. Dat betekent ook dat de premie verhoogd of verlaagd wordt met het percentage dat in sub a staat vermeld.

Deze aanpassing van de premie geldt niet als een wijziging van de premie en/of de voorwaarden, zoals die staat omschreven in de Algemene Voorwaarden.

Artikel 5 Omvang van de dekking

1. **Dekking binnen het woonhuis**

Wij bieden dekking voor de schade aan of het verlies van de inboedel, die ontstaat binnen het woonhuis door de volgende gebeurtenissen:

- a. brand;
- b. ontploffing. Bij gehele of gedeeltelijke vernieling van verzekerde zaken door ontploffing bieden wij ook dekking voor de schade aan de verzekerde zaken, die als een gevolg van die vernieling moet/kan worden aangemerkt;
- c. blikseminslag en inductie (overspanning op het elektriciteitsnet als gevolg van blikseminslag);

- d. storm en door die storm vallende of bewegende voorwerpen;
- e. (poging tot) diefstal. Hierbij gelden de volgende bepalingen:
 - 1. de vergoeding voor sieraden bedraagt maximaal € 2.500,-.
Als de sieraden voor een apart bedrag tegen diefstal zijn verzekerd, geldt het bedrag dat daarvoor op het polisblad is vermeld;
 - 2. als er bij diefstal van bromfietsen en bromscooters uit bijgebouwen en berggruimten geen sprake is van braak bedraagt de vergoeding maximaal € 500,-;
 - 3. als een afneembaar front van een autoradio uit het woonhuis wordt gestolen en een nieuw front niet meer leverbaar is, behandelt de verzekeraar de schade alsof de volledige autoradio is gestolen;
- f. (poging tot) gewelddadige beroving en/of afpersing. Schade door zakkenrollerij is uitgesloten van de dekking. De vergoeding voor sieraden bedraagt maximaal € 2.500,-.
Als de sieraden voor een apart bedrag tegen diefstal zijn verzekerd, geldt het bedrag dat daarvoor op het polisblad is vermeld;
- g. vandalisme door iemand die onrechtmatig het woonhuis is binnengedrongen;
- h. rellen, relletjes, opstootjes, plundering en werkstaking;
- i. luchtverkeer;
- j. water en neerslag:
 - 1. **water en stoom**
water en/of stoom, voor verzekerde onvoorzien gestroomd uit of het woonhuis binnengedrongen via:
 - a. de binnen of buiten het woonhuis gelegen aan- of afvoerleidingen en de sanitaire apparaten die hierop aangesloten zijn. Onder leidingen worden de leidingen inclusief de koppeling(en) verstaan die bestemd zijn om - zonder toezicht te functioneren,
 - permanent te zijn aangesloten en
 - permanent dezelfde druk als die van de waterleiding en/of de centrale verwarmingsinstallatie te weerstaan;
 - b. de centrale verwarmingsinstallatie;
 - c. de airconditioninginstallatie(s);
 - d. de sprinklerinstallatie;
 - e. riolen en rioolputten;
 - f. waterbedden. Schade aan het waterbed zelf is van de dekking uitgesloten;
 - g. aquaria. Onder deze dekking valt ook de schade die is ontstaan door de breuk van het glas van het aquarium, de schade aan het aquarium zelf en aan de inhoud daarvan;
 - h. voegen en kitnaden in badkamers en toiletten.
 - 2. **directe neerslag**
water dat onvoorzien de woning is binnengedrongen als gevolg van:
 - regen, sneeuw, hagel;
 - smeltwater dat ter plaatse is ontstaan.
 Van de dekking is uitgesloten:
 - de reparatiekosten aan daken, dakgoten en afvoerpijpen.

Onder dak wordt verstaan alle zaken die daar in de gangbare opvattingen deel van uitmaken, inclusief het dakbeschot.

Onder 'dakbeschot' wordt verstaan het (plaat)materiaal waarmee het dak aan de binnenzijde is afgedicht, mits dit materiaal zich bevindt op de dragende balken waarop het dak rust;

- schade door neerslag die door ventilatieopeningen, openstaande ramen, deuren, luiken en dergelijke het woonhuis is binnen gekomen;
- ontstaan door directe neerslag tijdens bouw, aanbouw of verbouw;
- schade die het gevolg is van constructiefouten van het gebouw;
- schade door grondwater;

3. **indirecte neerslag**

water, dat onvoorzien het woonhuis is binnengedrongen als gevolg van indirecte neerslag;

- k. olie, die onvoorzien is gestroomd uit een verwarmingsinstallatie of uit de leidingen en tanks die deel uitmaken van deze installatie;
- l. rook en roet, die plotseling zijn uitgestoten door een verwarmingsinstallatie die op de schoorsteen van het woonhuis is aangesloten;
- m. aanrijding van het woonhuis door motorrijtuigen of aanvaring van het woonhuis door vaartuigen. Wij bieden ook dekking voor schade aan de inboedel die is ontstaan door lading die valt van of vloeit uit voer- of vaartuigen;
- n. het omvallen van kranen en heistellingen, het vallen van delen van kranen en heistellingen en het vallen van delen van aangrenzende gebouwen;
- o. het omvallen van bomen en het vallen van afgebroken takken, alsmede het kappen of snoeien van bomen;
- p. breuk van spiegels (met uitzondering van handspiegels) en de schade aan die spiegels;
- q. breuk van ruiten;
- r. het uitvallen van koelkasten en diepvriezers. Gedekt is de schade aan de inhoud, veroorzaakt door:
 - storing als gevolg van een defect aan die apparatuur;
 - onvoorziene stroomuitval die langer duurt dan 6 uur.
- s. paarden en vee voor zover niet het eigendom van verzekerde;

2. **Dekking binnen een ander woonhuis**

Wanneer de inboedel zich tijdelijk buiten het woonhuis bevindt, maar binnen een ander permanent bewoond woonhuis, biedt de verzekering dezelfde dekking als in lid 1 is omschreven.

3. **Dekking binnen een ander gebouw**

Wanneer de inboedel zich tijdelijk buiten het woonhuis bevindt, maar binnen een gebouw, biedt de verzekering dezelfde dekking als in lid 1 is omschreven.

Diefstal en vandalisme zijn echter alleen verzekerd na braak aan het gebouw of aan het deel van het gebouw dat door verzekerde wordt gebruikt.

4. **Dekking buiten het woonhuis**

a. **Op het perceel**

Wanneer de inboedel, met uitzondering van kostbaarheden, zich tijdelijk buiten het woonhuis, maar op het perceel van het woonhuis, bevindt, biedt de verzekering dezelfde dekking als in lid 1 is omschreven.

Schade door diefstal, storm, neerslag of vandalisme is in dit geval uitgesloten van de dekking. Deze uitsluiting geldt niet voor antennes en zonweringen die aan het woonhuis zijn bevestigd.

Voor schade aan tuinmeubelen, tuingeredschap, vlaggenstokken, wasgoed en tuindecoratie bedraagt de vergoeding maximaal 10% van het verzekerde bedrag.

b. **Buiten het perceel**

Wanneer de inboedel, met uitzondering van kostbaarheden, zich buiten het perceel bevindt, biedt de verzekering dezelfde dekking als in lid 1 is omschreven.

Schade door diefstal, storm, neerslag of vandalisme is in dit geval echter uitgesloten van de dekking.

Schade aan vervoermiddelen door vallen, botsen, slippen, te water raken is (ook) uitgesloten van de dekking.

5. **Dekking buiten het woonhuis voor kostbaarheden (Buitenhuisdekking)**

a. Als op het polisblad is vermeld dat kostbaarheden die zich buiten het woonhuis bevinden zijn meeverzekerd, bieden wij daarvoor per gebeurtenis tot maximaal 10% van het verzekerde bedrag dekking tegen alle van buiten komende onheilen, diefstal en vermissing. Voor laptops geldt een maximum van € 1.000,- per gebeurtenis.

b. Voor de kostbaarheden die in artikel 1 lid 3 staan vermeld, geldt deze dekking over de gehele wereld.

6. **Dekking tijdens transport binnen Nederland**

Tijdens transport binnen Nederland is de inboedel verzekerd tegen schade door alle van buiten komende onheilen. Schram-, kras-, deuk- of politoerschaden zijn echter van de dekking uitgesloten.

Deze dekking geldt voor schade ontstaan:

- tijdens laden en lossen;
- door het verkeerd beladen van het vervoermiddel;
- bij een verkeersongeval waarbij het vervoermiddel is betrokken;
- door het zoekraken van hele colli.

Onder transport wordt verstaan het vervoer van de inboedel:

- van en naar herstel- of bewaarplaatsen;
- bij verhuizing.

7. **Dekking tijdens overbrenging naar het buitenland**

Wanneer de inboedel zich tijdelijk op een ander adres binnen Europa bevindt of daar naartoe wordt overgebracht, biedt de verzekering dekking voor schade aan de inboedel die is ontstaan door brand, blikseminslag, inductie (overspanning op het elektriciteitsnet als gevolg van blikseminslag), luchtverkeer, ontploffing, schroeien, smelten en zengen.

8. **Dekking tijdens verblijf in een motorrijtuig**

Wanneer de inboedel zich tijdelijk in een motorrijtuig bevindt, is deze tot maximaal € 250,- per gebeurtenis verzekerd in geval van diefstal na braak aan het motorrijtuig. Deze dekking geldt ook in België, Luxemburg en Duitsland.

9. **Dekking voor glas**

Als op het polisblad staat vermeld dat glas is meeverzekerd, biedt de verzekering dekking voor:

a. de kosten die bij breuk van glas moeten worden gemaakt voor de vervanging daarvan.

Onder glas wordt verstaan:

- thermopane;
- glas- en kunststofruit in ramen, deuren en dakkoepels;
- zonwerend materiaal tussen dubbelwandige ruiten;
- glas- en kunststofruit in windschermen, balkon- en terreinafscheidingen;
- zonnepanelen;
- glaspanelen die dienen als gevelversiering;
- spiegels.

b. de kosten van een noodvoorziening in geval van breuk van de glas- en kunststofruit.

10. **Dekking voor huurdersbelang**

Bij schade aan een door verzekeringnemer gehuurd woonhuis of aan het huurdersbelang, ontstaan door gebeurtenissen als omschreven in artikel 5 lid 1 biedt de verzekering dekking voor:

a. de kosten van herstel van het woonhuis en de installaties die daarbij horen en die op grond van de huurovereenkomst voor rekening van verzekeringnemer komen;

b. de schade aan het voor rekening van de verzekeringnemer aangebrachte huurdersbelang. Schade die door vandalisme is ontstaan aan schuren of andere bouwsels op het terrein dat bij het woonhuis hoort, is van de dekking uitgesloten;

Artikel 6 **Dekking ongeacht het verzekerde bedrag**

Ongeacht of het verzekerde bedrag voldoende is om bij een gedekte gebeurtenis de schade te vergoeden, biedt de verzekering per gebeurtenis dekking:

Tot maximaal één keer verzekerd bedrag bovenop verzekerde som:

1. **Bereddingskosten**

zijn kosten ter voorkoming van of vermindering van schade.

Deze kosten vergoedt verzekeraar alleen als de schade, die (wel) zou zijn ontstaan bij het niet nemen van de getroffen maatregelen, onder de dekking van deze verzekering valt.

2. **Salvagekosten**

Tot maximaal 10% van het verzekerde bedrag per onderdeel voor:

3. **Extra kosten van levensonderhoud**
de kosten die boven de normale uitgaven van levensonderhoud gemaakt worden voor een gedwongen verblijf van de verzekeringnemer op een ander adres, wanneer door een gedekte gebeurtenis het woonhuis onbewoonbaar is geworden.
4. **Inboedel van derden**
de schade aan inboedel die in het woonhuis aanwezig is, maar eigendom is van anderen dan de personen die in artikel 1.5 staan genoemd.
De dekking is ook van kracht als deze inboedel is gehuurd.
5. **Noodvoorzieningen**
de kosten van noodvoorzieningen om de schade te beperken, als herstel van de schade niet direct kan worden uitgevoerd.
6. **Opruimingskosten**
zijn de gemaakte kosten voor afbraak, wegruimen en afvoeren van de verzekerde zaken die een noodzakelijk gevolg zijn van een voorval waartegen verzekerd is.
7. **Tuinaanleg**
de kosten van herstel van de tuin die bij het woonhuis hoort, behalve bij schade die is veroorzaakt door diefstal, relletjes, vandalisme, neerslag, storm, vorst, het omvallen van bomen of het afbreken van takken.
8. **Verblijf in een hotel of pension**
de extra kosten voor een noodzakelijk verblijf in een hotel of pension.
9. **Vervoer en tijdelijke opslag**
de kosten van tijdelijke opslag van de inboedel en het vervoer van en naar die opslagplaats.

Tot maximaal de bedragen die hierna staan genoemd:

10. **Bedrijfsuitrusting en zaken van derden**
tot maximaal € 2.500,- voor de schade aan kantoorinventaris, gereedschappen en/of materialen voor beroepsuitoefening. Deze dekking geldt alleen als de zaken zich bevinden in het woonhuis van verzekeringnemer.
11. **Geld en geldswaardig papier**
tot ten hoogste € 1.250,- voor het door schade, anders dan door verlies of vermissing, verloren gaan van geld en geldswaardig papier dat eigendom is van de verzekeringnemer of dat hij in bewaring heeft.
Schade die het gevolg is van misbruik van een pasje met pincode, dat is uitgegeven door een kredietinstelling voor het opnemen van tegoeden, is uitgesloten van de dekking.
12. **Vaartuigen en aanhangwagens, onderdelen en accessoires**
tot ten hoogste € 1.250,- voor de schade aan:
 - vaartuigen en aanhangwagens;
 - losse onderdelen en accessoires van motorrijtuigen, aanhangwagens, caravans en vaartuigen.

Deze dekking geldt alleen als de genoemde zaken aanwezig zijn in het woonhuis van de verzekeringnemer.

13. **Sloten en cilinders**

tot ten hoogste € 500,- voor de kosten die gemaakt worden voor het vervangen van de (cilinders van de) sloten in de toegangsdeuren van het woonhuis, als de sleutels die daarbij horen zijn beschadigd of vermist als gevolg van een gedekte gebeurtenis. De vervanging moet binnen 24 uur na de gebeurtenis plaatsvinden.

Artikel 7 Aanvullende uitsluitingen

Naast de uitsluitingen die in de Algemene Voorwaarden zijn opgenomen gelden de volgende bepalingen.

1. **Verzekerde zaken**

De verzekering verleent geen dekking voor schade aan verzekerde zaken die is veroorzaakt door:

- a. aardbeving of vulkanische uitbarsting;
- b. confiscatie, nationalisatie, neming, vernieling of beschadiging door of op last van een overheidsinstantie;
- c. normaal huishoudelijk gebruik. Hieronder vallen onder meer:
 - slijtage, verkleuring, veroudering, vervorming, verrotting of corrosie, behalve wanneer deze is veroorzaakt door waterschade of brand;
 - vlekken, krassen, schrammen, kleine deuken en andere oppervlaktebeschadigingen die de gebruiksmogelijkheid niet beïnvloeden;
- d. overstroming. Deze uitsluiting geldt niet voor schade die is ontstaan door brand en ontploffing ten gevolge van overstroming;
- e. grondwater;
- f. vochtdoorlating van muren of door slecht onderhoud van het woonhuis;
- g. vanaf een andere plaats door de lucht verplaatste verontreinigende en/of bederf veroorzakende stoffen of door zure regen;
- h. onvoldoende of slecht onderhoud van de verzekerde zaken;
- i. vandalisme, als er geen sprake is van het onrechtmatig binnendringen van het woonhuis;
- j. kostbaarheden.

2. **Glas**

Naast de uitsluitingen die in lid 1 zijn opgenomen verleent de verzekering geen dekking voor breuk die:

- a. is veroorzaakt terwijl het woonhuis leeg stond;
- b. is ontstaan in de tijd dat het woonhuis in aanbouw of verbouw was;
- c. het gevolg is van eigen gebrek bij glas in lood, draadglas, kunststofruit en thermopane;
- d. is veroorzaakt terwijl het woonhuis geheel of gedeeltelijk gekraakt is.

Schade

Artikel 8 Vaststelling van de schade

Vaststelling van de waarde van de verzekerde zaken

1. Als waarde van de inboedel voor de gebeurtenis wordt de nieuwwaarde aangehouden. In afwijking hiervan wordt de dagwaarde aangehouden voor:
 - a. zaken waarvan de dagwaarde voor de gebeurtenis minder bedraagt dan 40% van de nieuwwaarde;
 - b. zaken die anders gebruikt worden dan waarvoor zij bestemd zijn;
 - c. bromfietsen, bromscooters, aanhangwagens en vaartuigen;
 - d. de losse onderdelen en accessoires van bromfietsen, bromscooters, aanhangwagens, vaartuigen, motorrijtuigen en caravans.
2. Voor zaken met een artistieke, antiquarische of zeldzaamheidswaarde wordt aangehouden de waarde die een op dat gebied gespecialiseerde deskundige vaststelt, mits verzekeraar ten tijde van de schade bekend is met deze specialistische waarde.

Artikel 9 Vergoeding van de schade

1. Vergoeding bij beschadiging of verlies van de inboedel

Wij vergoeden:

a. bij schade aan de verzekerde zaken

1. de kosten van herstel.

Als de kosten van herstel méér bedragen dan het verschil tussen de dagwaarde van de verzekerde zaken onmiddellijk vóór een gedekte gebeurtenis en de waarde van deze zaken na de gebeurtenis, dan vergoeden wij de waarde, zoals vastgesteld in artikel 9, verminderd met de waarde van de restanten;

2. Indien de verzekerde zaken gerepareerd kunnen worden, zullen de kosten van reparatie worden vergoed, alsmede, indien en voor zover door de schade een waardevermindering heeft plaatsgehad, welke door de reparatie niet ten volle is opgeheven, het bedrag van deze waardevermindering, mits de totale uitkering niet de verzekerde som overtreft.

b. bij verlies van de verzekerde zaken

de waarde als vastgesteld in artikel 9.

2. Vergoeding glasschade

a. Vergoeding van het schadebedrag of vervanging van het glas

Bij breuk van het verzekerde glas heeft de verzekerde de keuze om:

1. dit zo spoedig mogelijk door verzekeraar te laten vervangen door glas van ten minste dezelfde kwaliteit of
2. de kostprijs van glas van dezelfde soort en kwaliteit in geld door verzekeraar te laten vergoeden. De verzekeraar vergoedt dan ook de kosten voor het inzetten van het glas in de sponningen, mits door een erkend glaszetter geplaatst.
Overige herstelkosten worden niet vergoed.

b. Noodvoorzieningen

Verzekeraar vergoedt bij breuk van de verzekerde glas- en kunststofruit de kosten van een noodvoorziening.

Premie

Artikel 10 Premievaststelling

De verzekeraar bepaalt de premie onder meer aan de hand van:

1. de waarde van de inboedel;
2. de bouwaard van het woonhuis;
3. de getroffen inbraakpreventieve maatregelen;
4. de regio waarin het woonhuis is gelegen.

Artikel 11 Terugbetaling van premie

Bij tussentijdse beëindiging van de verzekering vermindert de verzekeraar de premie als en voor zover dit billijk is. Verzekeraar betaalt geen premie terug als er sprake is van opzet van de verzekeringnemer om verzekeraar te misleiden.

Overige bepalingen

Artikel 12 Wijziging van het risico

1. Verzekeringnemer moet de verzekeraar zo spoedig mogelijk, maar in ieder geval binnen 30 dagen, op de hoogte brengen van:
 - a. verhuizing van de verzekerde zaken naar een ander blijvend adres. Als de verzekerde zaken worden overgebracht naar een adres in een andere regio, hanteert de verzekeraar de op dat moment voor die andere regio geldende premies en/of voorwaarden;
 - b. wijziging in de bouwaard, de dakbedekking, het gebruik van het woonhuis of het gebruik van het gebouw waarin het woonhuis is gelegen;
 - c. overige wijzigingen die een verzwaring van het risico betekenen, zoals:

- het buiten gebruik zijn van het woonhuis voor een aaneengesloten periode, als verzekeringnemer verwacht dat die periode langer duurt dan 60 dagen;
- het geheel of gedeeltelijk gekraakt zijn van het woonhuis.

De verzekeraar beslist na ontvangst van de mededeling van verzekeringnemer over een wijziging of zij de verzekering al dan niet voortzetten en onder welke voorwaarden en/of tegen welke premie.

2. Als de verzekeraar een voorstel doet over de voortzetting van de verzekering, kan verzekeringnemer binnen 30 dagen na ontvangst van het voorstel aan verzekeraar laten weten dat hij/zij de verzekering wil beëindigen. De verzekering eindigt in dat geval 30 dagen na de datum waarop verzekeringnemer het voorstel heeft ontvangen. Verzekeringnemer kan de verzekering niet beëindigen als:
 - het voorstel geen beperking van de voorwaarden en/of geen verhoging van de premie inhoudt;
 - er sprake is van een verhuizing, zoals die staat omschreven in lid 1.a.
3. Als verzekeringnemer niet binnen 30 dagen verzekeraar op de hoogte heeft gebracht van een wijziging, zoals die in lid 1 staat omschreven, eindigt de dekking 30 dagen na de dag waarop de wijziging heeft plaats gevonden, behalve wanneer het gewijzigde risico op dezelfde voorwaarden verzekerd zou zijn gebleven. Verzekeringnemer blijft de premie, kosten en assurantiebelaasting over het gehele lopende verzekeringsjaar verschuldigd.

Artikel 13 Overgang van het belang

1. **Verkoop of eigendomsoverdracht**

Bij verkoop of eigendomsoverdracht van de op deze polis verzekerde zaken blijft de dekking nog 30 dagen van kracht voor de nieuwe eigenaar.

Daarna wordt de verzekering alleen voortgezet als de nieuwe eigenaar met verzekeraar overeenkomt de verzekering op zijn/haar naam voort te zetten. De verzekering eindigt onmiddellijk wanneer de nieuwe eigenaar voor de op deze polis verzekerde zaken zelf een verzekering heeft gesloten.

2. **Overlijden**

In geval van overlijden van verzekeringnemer blijft de verzekering van kracht, behalve wanneer verzekeraar binnen 9 maanden na ontvangst van het bericht van overlijden heeft laten weten dat de verzekering wordt beëindigd. Verzekeraar hanteert daarbij een opzegtermijn van 30 dagen.